

## Nieuwe mobiele puinbreker

Ook dit jaar is er bij ons een mobiele breekinstallatie afgeleverd. Deze mobiele breker is uitstekend geschikt voor binnenstedelijk breekwerk. De breekinstallatie zorgt voor minimaal geluids- en trillingsoverlast. De breekinstallatie verwerkt zo'n 800 ton puin per dag. Het 'eindproduct' (granulaat) wordt afgevoerd naar bouw- en wegenbouwprojecten binnen een straal van 50 km. Milieutechnisch is het mobiel breken een 'must'. Door te breken op locatie bespaar je twee transporten daar het direct op locatie verwerkt wordt.



## Nieuwe Kippertrailer

De som van lager verbruik, meer laadvermogen, minder onderhoud en lange levensduur is: de nieuwe MAN TGL. Beelen Reststoffen BV is de trotse eigenaar van deze fantastische truck. Met een totaal voertuiggewicht van 8,5 ton dekt de nieuwe MAN TGL het hele spectrum van transportoplossingen in zijn inzetbereik af. In combinatie met een AJK-kippertrailer (40 m<sup>3</sup> laadvermogen) voorzien van een eigen weeginstallatie erachter rijdt de nieuwe aanwinst geheel Nederland door, ongetwijfeld zal deze nieuwe aanwinst ook een moment uw aandacht trekken.

### Colofon:

**Nieuwsbreker** is een periodieke uitgave van de Beelen Groep.  
Vormgeving en redactie: Reclamestudio van Lunen bv, Harderwijk  
Fotografie: Geert-Yke Rusticus, Leeuwarden. Thomas Schlijper, Amsterdam.  
Tekst: Richard Heimerling, Beelen Groep.

## Nieuwe Decontaminatie-units



Asbest saneren kan niet zonder investeren. Om een asbestsanering goed uit te voeren zijn niet alleen goede DTA'ers en saneerders nodig, ook het magazijn van Beelen moest ruimte maken voor de machines en gereedschappen die nodig zijn bij een asbestsanering. Er werd geïnvesteerd in 3 nieuwe mobiele deco-units, uiteraard gespoten in de frisse groen/witte kleur en voorzien van ons logo. Beelen Asbestverwijdering is een zelfstandige onderneming binnen de Beelen Groep en dat willen we graag laten zien. De kans dat u onze mobiele deco-units ziet rijden of staan wordt dan ook steeds groter. Het magazijn van Beelen Asbestverwijdering werd verder gevuld met 10 nieuwe platendouches, 40.000 m<sup>3</sup> aan onderdruk machines, onafhankelijke ademlucht compressoren, een voorraad verbruiksmaterialen en het nodige handgereedschap. Beelen Asbestverwijdering is tevreden met de start van het afgelopen jaar en gaat ervan uit volgend jaar met de geïnvesteerde materialen en gemotiveerde DTA'ers weer mooie asbestsaneringsprojecten te realiseren.



Galvaniweg 14, 8071 SC Nunspeet  
Postbus 143, 8070 AC Nunspeet  
Tel. (0341) 263010 Fax (0341) 262575  
E-mail info@beelensloopwerken.nl  
Internet www.beelensloopwerken.nl

Nieuwsbrief van de Beelen Groep  
Jaargang 5 - Nummer 2

# NIEUWS BREKER

## Beelen Groep

Specialist in totaal- en renovatiesloop. Beelen verwijdert tevens op deskundige en veilige wijze eventueel aanwezig asbest. Beelen Sloopwerken maakt gebruik van de nieuwste technieken, waarvoor geavanceerd materieel wordt ingezet, zoals bobcats, 'hogedruk luchtgereedschap' en zware sloopkranen. De variabele capaciteit van het materieel is berekend op zowel groot- als kleinschalige projecten. Beelen werkt in opdracht van zowel overheid en industrie als van woningbouwverenigingen en projectontwikkelaars.

De Beelen Groep is volledig gecertificeerd:

- ISO 9001
- VCA\*\*
- BRL 5050
- SBC-SL-007
- RVA-C253
- KIWA
- SPOORWERK

Het behalen van bovenstaande certificeringen betekent dat de veiligheid van werknemers, belendende gebouwen, eventuele omwonenden én milieu volledig zijn gegarandeerd.



## Voorwoord

Nog een paar weken te gaan en ook 2005 is alweer verleden tijd. Het afgelopen jaar is voor de Beelen Groep een héél bijzonder jaar geweest. Met twee nieuwe werkmaatschappijen binnen de groep staat Beelen nu echt alround op de kaart. Beelen Asbestverwijdering BV en Beelen Reststoffen BV hebben in 6 maanden tijd flink hun sporen achtergelaten. Zo heeft Beelen Reststoffen BV nú al op eigen kracht meer dan 350.000 ton puin verwerkt en heeft Beelen Asbestverwijdering BV momenteel méér dan 20 werken onderhanden. Het ondernemerschap van deze werkmaatschappijen is zeer bepalend geweest voor de totale omzet van de groep en zullen wij dit jaar een omzet gaan behalen van ruim €25 miljoen. Ook is ons machinepark weer fors uitgebreid zoals u op de achterkant van de Nieuwsbreker kunt lezen. Hierbij een greep uit onze investeringen van het afgelopen jaar: 3 mobiele Deco's, 1 trekker met kiptrailer, 4 hydraulische sloopkranen.



In 2005 zijn wij voor ontzettend veel projecten geselecteerd en hebben gelukkig het gros hiervan aan onze orderportefeuille kunnen toevoegen. Veel van de afgelopen aanbestedingen hebben werk gegenereerd voor 2006, wat voor mij toch wel een stukje rust geeft. Echter is de orderportefeuille nooit vol genoeg, dus heeft u een project dan houd ik de Beelen Groep aanbevolen. Daarnaast zullen we zelf ook weer volop ons best doen om nieuwe spectaculaire projecten aan te kunnen nemen.

Ik wens u en uw dierbaren alvast fijne feestdagen toe en een gezond 2006 en we spreken elkaar weer ongetwijfeld in het nieuwe jaar!

Namens alle medewerkers,  
Beelen Groep

Wim Beelen  
Algemeen Directeur



**Medewerker aan het woord:  
Kees van den Belt**



*Kees van den Belt, Uitvoerder bij Beelen Sloopwerken BV*

Middels deze rubriek mag ik mij aan u voorstellen. Mijn naam is Kees van den Belt en ben sinds 1 september 2004 werkzaam bij Beelen Sloopwerken BV. Na twintig jaar bij een andere aannemer werkzaam te zijn geweest kon ik mijn energie weer kwijt bij Beelen Sloopwerken BV. Ik moet zeggen dat het mij bijzonder goed bevalt, en het is tot nu toe een boeiende periode geweest. Om in je werk naar behoren te kunnen functioneren is het van belang dat je een thuisfront hebt waar je de accu weer kunt opladen. Ik mag wel zeggen dat mijn vrouw en vier kinderen hieraan een grote bijdrage leveren. Daar ik niet uit de sloopwereld kwam heb ik het laatste jaar veel geleerd en ben tot de conclusie gekomen dat er bij de diverse sloop-technieken veel vakmanschap wordt gevraagd. Bij Beelen is die in ruime mate voor handen en dat is ook een verplichting wanneer je een opdrachtgever op een adequate wijze wilt bedienen. Binnen het 'jonge' team, met mijn 40 jaar ben ik één van de ouderen, is het prettig werken. De motivatie is hoog en men loopt voor een probleem niet weg, integendeel het wordt, soms op een zeer directe manier, binnen de kortste keren opgelost. Ik ga er dan ook voor om het werk op een zodanige manier uit te voeren dat opdrachtgevers vertrouwen in je hebben en op je aan kunnen. Kwaliteit, veiligheid en betrouwbaarheid zijn voor mij de bouwstenen in het werk. Ook het meedenken met de opdrachtgever en oplossingen aandragen bij problemen op de werkplek staan bij mij hoog in het vaandel. Ik hoop in de tijd die mij gegeven wordt mee te mogen bouwen aan de verdere groei van Beelen Sloopwerken BV.

**Opdrachtgever aan  
het woord BAM Utiliteitsbouw  
BV, Gert Greeve**

*Voor deze nieuwsbreker hebben wij gekozen voor een opdrachtgever waar Beelen Sloopwerken BV talloze projecten voor heeft uitgevoerd. Gert Greeve, projectleider, 42 jaar en sinds 1988 werkzaam bij BAM Utiliteitsbouw BV. Gert Greeve is momenteel projectleider voor de renovatie van het voormalig Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen in Zoetermeer: een renovatie van 75.000 m<sup>2</sup> bruto vloer oppervlak, een bijzonder project....*

De Koninklijke BAM Groep NV is letterlijk van alle markten thuis. In de sectoren Bouw en vastgoed, Infra, Techniek, alsmede Consultancy en engineering is BAM een toonaangevende partij in de diversiteit aan branches. De BAM behoort tot de grootste bouwondernemingen van Europa. Het concern is marktleider in Nederland en heeft belangrijke marktposities verworven in het Verenigd Koninkrijk, Ierland, België, Duitsland en de Verenigde Staten. De hele BAM Groep telt ruim 27.000 medewerkers.

Gert Greeve verteld over zijn historie bij de BAM. Een groot aantal projecten zijn er met hulp van- en later onder leiding van hem uitgevoerd. Het speciale aan utiliteitsbouwer BAM is de diversiteit aan projecten. Ik heb het Schieland Ziekenhuis gerenoveerd, Voetbalstadion de Kuip, Provinciehuis Zuid-Holland, Subtropisch zwembad, diverse kantoorgebouwen en het allermooiste project de bouw van een Tempel. In Zoetermeer hebben wij een tempel voor de 'Mormonen' gebouwd, zeer indrukwekkend.

Momenteel zijn wij bezig met de renovatie van het voormalig Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen (OCW) te Zoetermeer wat geschikt gemaakt wordt voor een nieuwe gebruiker. Beelen Sloopwerken BV is



een bouwteam partner in deze. Het is een bijzonder project, alleen al vanwege de enorme omvang hiervan. Gert Greeve werd voor de sloop- en asbestwerkzaamheden getipt door een collega van een andere BAM vestiging. "Een collega belde mij op en vertelde dat de sloop echt een project was voor Beelen Sloopwerken. Het werk moest zeer snel uitgerekend worden en vanwege de politieke druk was uitstel niet mogelijk. Met Beelen is een Co-maker overeenkomst opgesteld. Wij kregen zelf half december 2004 de stukken en moesten 1 februari jl. de prijs indienen. Half april 2005 zijn wij gestart en 13 juli 2007 moeten wij aan Rijksgebouwendienst opleveren. Aan de buitenkant van het gebouw gebeurd verder niets, alleen de binnenkant van het gebouw wordt aangepakt. Ook wordt er nog een ondergrondse sporthal en een parkeergarage gebouwd. In totaal werken er 150 mensen dag in dag uit aan het werk". Kortom een bijzonder project voor BAM en Beelen.



## Voortgang Beelen Asbestverwijdering BV

Nu we een aantal maanden Beelen Asbestverwijdering aan het werk hebben gezien, kunnen wij u mededelen dat de oprichting van de zelfstandige onderneming goed is verlopen. De certificeringen op basis van de BRL 5050, VCA\*\* en ISO 9001:2000 zijn afgerond. Op zich niet zo'n moeilijke taak omdat de lijnen rondom kwaliteit binnen de Beelen Groep al jaren



## Voortgang Beelen Reststoffen BV

Ook bij Beelen Reststoffen kunnen wij met een glimlach terugkijken naar 2005, het geboortjaar van deze werkmaatschappij. Door heel Nederland hebben onze mobiele puinbrekers puin verwerkt tot een hoogwaardige bouwstof. In totaal is er méér dan 350.000 ton puin gebroken. Om u een idee te geven: dit zijn bijna 12.000 kippertrailers vol. In diverse bestratingswerken werden de granulaten aangebracht. Ook een deel van het betongranulaat is afgevoerd naar diverse betoncentrales om te verwerken in hun eindproduct. Met nieuw materieel in de teamopstelling van Reststoffen is een groot deel van het succes gewaarborgd. Daarnaast is Beelen Sloopwerken BV voor ca. 80% verantwoordelijk voor de omzet van Reststoffen.

lang zijn uitgezet. Ook omdat Beelen Sloopwerken reeds jaren is gecertificeerd, was het overbrengen van de nodige informatie, kwaliteitssystemen en procedures naar Beelen Asbestverwijdering zo voor elkaar. Onze certificerende instantie en de arbeidsinspectie vond het echter nog wel noodzakelijk de controle bij Beelen Asbestverwijdering te vergroten. Hieruit is gebleken dat Beelen Asbestverwijdering een volwaardige partner is om uw asbestproblematiek te bespreken en het asbest vakkundig te saneren. Door de oprichting van Beelen Asbestverwijdering is er een specialisatie ontstaan die bij Beelen Sloopwerken en de directe opdrachtgevers van Beelen Asbestverwijdering erg gewaardeerd wordt. De meeste projecten worden met eigen mensen en middelen uitgevoerd en in geval van uitbesteding door opgeleide DTA'ers van Beelen begeleid. Een greep uit onze projecten is te lezen in deze Nieuwsbreker. Dat we voor de oprichting de nodige investeringen hebben gedaan is te zien en te lezen op de achterzijde van de Nieuwsbreker.

Op eigen slooplocaties wordt het puin gebroken om de kosten beheersbaar te houden. Het bijzondere is dat een flatgebouw een functie krijgt als wegverharding. Optimale recycling wordt er gerealiseerd doordat er twee keer minder transporten plaatsvinden. Wij verwachten dat de sterke groei van Reststoffen aanhoudt en zullen ons best doen om volgend jaar over de 450.000 ton te gaan verwerken. Een ondernemer moet de lat tenslotte steeds hoger leggen.



## Het Nederlands Kanker Instituut Antoni van Leeuwenhoek Ziekenhuis te Amsterdam

Deze fase betreft de complete kaalslag van het auditorium inclusief het deels constructief slopen van het bouwdeel. De werkzaamheden zijn deels met behulp van een kraan en deels handmatig uitgevoerd. In verband met het in gebruik zijnde ziekenhuis worden al de werkzaamheden zoals hak- en breekwerk buiten de reguliere werktijden uitgevoerd. Ook is er intensief contact met de opdrachtgever in verband met het vrijgeven van de betreffende bouwdelen en de installaties hierin. Tevens hebben wij een drietal sparringen gemaakt in een van de röntgenbunkers. Dit betekende het boren van 1600 gaten van 100 millimeter met een gemiddelde diepte van 1 meter. De hierbij vrijkomende betonblokken zijn uitgehesen en dóór het in gebruik zijnde ziekenhuis afgevoerd. Ook deze werkzaamheden zijn vooral 's nachts uitgevoerd.



## Motorengedebouw 400 van KLM te Schiphol

Een grote asbestsanering in opdracht van Beelen Sloopwerken BV. De gebouwen zijn gemiddeld 15 meter hoog. De te saneren leidingen hangen, u raad het al, ook op 15 meter hoogte. Dit houdt in dat er containments van formaat moeten worden gemaakt. Op de foto's is te zien welke hoogte bereikt wordt om een klein deel van de totale aanwezige leiding te verwijderen. In het pand zit totaal ca. 6.000 m' asbestleidingisolatie. In het kantoorgedeelte van het pand zijn de vensterbanken, brandschotten en deuren asbesthoudend. In tijden van mooi weer kunnen we ons wijden aan het verwijderen van de asbesthoudende gevelbeplating en asbesthoudende daktoepassingen zoals kanalen, regenkapten en "bliksemafleidervoetjes". Al met al een grote en mooie klus voor Beelen Asbestverwijdering B.V. om een nieuw bestaan mee te starten.



## Veevoederfabriek te Veghel

Een indrukwekkend sloopproject welke door ons onderhanden is genomen: de veevoedersilo's aan de Rijksweg in Veghel. Een fabrieksterrein van totaal 7ha. In totaal hebben hier vijf maanden vier zware machines van ons gestaan. In 2004 hebben wij een soortgelijk werk uitgevoerd in 's-Hertogenbosch, beide projecten in opdracht van Cehavé. In totaal kwam er 40.000 ton puin vrij en is 5.000 ton ijzer en metalen uit de bebouwing gekomen. Het puin is op locatie gebroken en is in twee verschillende bouwstoffen verhandeld: beton- en menggranulaat. De laatste handen worden nu aan het werk gelegd. Funderingen worden gerooid en het teervrije asfalt wordt gebroken en fungeert ook als een hoogwaardige grondstof voor het terrein. Uiteindelijk zal JUMBO Supermarkten haar vleugels uitslaan op dit terrein.



## Brandschade te Middelharnis

Begin september is er in Middelharnis een brand uitgebroken in een opslagloods van ca. 16.000 m². Een diversiteit aan goederen bevonden zich in de loods, o.a.: ca. 15.000 ton hout, ca. 500 ton papier en ca. 1.300 ton levensmiddelen. Eén week na het ontstaan van de brand zijn wij gestart terwijl de brandweer nog aan het nablussen was. Dit nablussen hebben wij op de daguren van de brandweer overgenomen. Na het overmeesteren van de brand was er van het opgeslagen hout alleen een laag as over. Het papier was grotendeels aangetast door brand, maar toch voor een groot deel geschikt voor hergebruik, ongeveer 300 ton papier is door de verzekeringsmaatschappij rechtstreeks aan een eindverwerker verkocht. In totaal is er 5.700 ton brandafval afgevoerd naar een stortplaats. 1.400 ton bluswater naar een verwerker, dit was verplicht vanwege een te grote vervuiling met organisch materiaal. Tevens is er 600 ton schroot afgevoerd. Er was door de gemeente in verband met stankoverlast een zeer snelle start gevraagd. Binnen een dag na opdracht waren de eerste vrachten organisch materiaal afgevoerd. In totaal heeft het werk inclusief het reinigen van de betonvloer vier weken in beslag genomen.

## Ministerie van (OCW) Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen te Zoetermeer

Het OCW is een bijzonder project al was het alleen al vanwege de enorme omvang hiervan. Het totale project betreft namelijk het revitaliseren van 75.000 m<sup>2</sup> kantoor. Dit is natuurlijk een immens oppervlak en dus vraagt dit project om een hele specifieke eigen aanpak. Op dit project hebben wij een intensieve overlegstructuur met onze opdrachtgever (BAM Utiliteitsbouw BV) om alle bouwstromen optimaal te laten plaatsvinden. De uit te voeren sloopwerken betreffen onder andere alle binnenwanden, plafonds, vloerafwerkingen, installaties (ter indicatie circa 32 km CV-leiding), inrichtingen, betonvloeren en wanden. De gevel van het project blijft zoveel mogelijk intact, tevens is het pand zo groot dat er in gebruik zijnde fietspaden onderdoor lopen. Tevens blijft het pand tijdens de verbouwing deels in gebruik en zullen de gebruikers pas overhuizen in een andere vleugel zodra deze gereed is. Ook op dit project is een bijzonder strakke planning van toepassing, hetgeen betekent dat er per week 1.200 m<sup>2</sup> kantoor handmatig leeggesloopt moet worden (zie pag. 2 en 3).



## Sanering Christelijk Lyceum te Veenendaal

Ten behoeve van de gevelrenovatie van het Christelijk Lyceum te Veenendaal is Beelen Asbestverwijdering BV werkzaam op het project om de gevelkozijnen met asbesthoudende kozijnpanelen te verwijderen. Een hele klus om uit te voeren, niet alleen zijn de kozijnen haast onhandelbaar zwaar, ook dienen elke dag, voor klokslag 12 uur, 16 kozijnen te zijn verwijderd. Dit omdat de opdrachtgever, de gevel 's avonds weer dicht wil hebben. Om de klus te klaren heeft Beelen Asbestverwijdering acht medewerkers ingezet die de ochtend vullen met het verwijderen van de zonwering, de stalen ramen, houten kozijnen en tenslotte het kozijndeel met de asbesthoudende panelen. Door de panelen inclusief een deel van het kozijn te verwijderen tredt er geen beschadiging op en kan de sanering risicoloos worden uitgevoerd. Het meeste werk zit hem in het verwijderen van de ramen en bovengedeelte van het kozijn. Al met al een leuke klus om uit te voeren, het was mooi weer en een goede werkplek/omgeving om te werken.



## Kennemer Gasthuis Locatie DEO te Haarlem

Beelen Sloopwerken BV heeft november j.l. de opdracht verworven voor de sloop- grond- en saneringswerkzaamheden van het voormalig Kennemer Gasthuis locatie DEO. Naar verwachting zullen wij één jaar werk hebben. De sloop van het DEO Ziekenhuis maakt het voor ons extra bijzonder daar het het tweede enorme ziekenhuis is in de Gemeente Haarlem en is daarnaast het negende ziekenhuis wat wij in 2005 hebben aangenomen. In totaal telt de locatie ca. 30.000 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak. Het hoogste punt is ca. 35 meter. In de volgende Nieuwsbrekers zullen wij u uiteraard informeren over de voortgang van de werkzaamheden.



## Willemskwartier te Nijmegen

In het Willemskwartier te Nijmegen is het de Beelen Groep gelukt om de sloop en asbestsanering van 83 woningen aan te nemen. In de woningen zit gelukkig niet zo veel asbest, in tegenstelling tot de schuren die nagenoeg helemaal van asbest zijn. Een leuke klus in een lastige omgeving. Het kost onze hekkenbouwers de grootste moeite de bouwhekken om het sloopterrein te plaatsen. Op het moment dat de hekkenbouwers met de hekken rondom het terrein waren bleek de jeugd de eerste bouwhekken al weer plat gegooid te hebben. Ondanks de vele uren die besteed zijn aan het afgesloten houden van het werkterrein en de woningen, is de asbestsanering gelukkig vlot verlopen. Een leuke buitenklus om dit mooie najaar te mogen uitvoeren. Beelen Sloopwerken BV zal binnen 12 weken de woningen met de grond gelijk maken.



## Buskenblaserbuurt Bos & Lommer te Amsterdam

De zoveelste stadsvernieuwing binnen de Amsterdamse stadsdelen waar Beelen Sloopwerken BV haar steentje aan bijdraagt. In totaal worden er door ons 140 woningen gesaneerd en gesloopt. Allereerst zijn alle woningen vrijgemaakt van asbest, vuil, metalen, ijzer en hout. Deze afvalstromen worden direct bij de bron gescheiden en afgevoerd naar de gecertificeerde instanties. Door een zware 80-tons hydraulische rupskraan met de zware VRG-70 sorteergrijper in te zetten werden de flatgebouwen letterlijk fijn geknepen. In een tijdsbestek van vijf weken zijn de 140 woningen gesloopt tot volle tevredenheid van de Gemeente Amsterdam.



## St. Elizabeth Gasthuis te Leiden

Dit project betreft het compleet leegslopen van 10.000 m<sup>2</sup> voormalig ziekenhuis. Het pand wordt heringericht met appartementen, een grand café, e.d. Het moeilijke aan dit project is dat het zich in de binnenstad van Leiden bevindt. Het bouwterrein is minimaal omdat het pand zich aan twee zijden aan een ontoegankelijke steeg bevindt. Aan een andere zijde van het gebouw bevindt zich een drukke weg, dan blijft er dus nog een weg over en ook deze weg moet vrijblijven. Vandaar dat we ervoor gekozen hebben om al het vuil en puin via de grote binnentuin naar beneden te werken en vandaar via een speciaal voor de sloop gecreëerde onderdoorgang in het bestaande pand naar buiten in de containers te werken. Door deze manier van werken ontstaan er ook geen problemen van stofoverlast en dergelijke naar de omgeving. Een andere bijkomstigheid bij dit project is dat er veel asbest is aangetroffen waaronder ook spuitasbest en aangezien we aan een vaste opleverdatum zijn gebonden zal dit project een strakke organisatie vragen om alle partijen tevreden te houden en het werk tot een goed einde te brengen.



## Stadschouwburg te Amsterdam

Een lastig binnenstedelijk sloopproject. De werkzaamheden moesten uitgevoerd worden op een ruimte van 40 x 40 meter (inclusief bebouwing). Het project was zeer complex door diverse aanbouwen, het hoogste gedeelte van de bebouwing was 24 m' met een schoorsteen van totaal 36 m'. Alleen de voorgevel aan de Marnixstraat blijft staan over een hoogte van minstens 20 m'. Tevens werd er ook een gedeelte boven de Lijnbaansgracht weggesloopt.



## Huize aan de Vecht te Utrecht

Het project bestaat uit een flat van tachtig bejaardenwoningen verdeeld over 10 verdiepingen. Het werk wordt in twee fasen uitgevoerd. Het werk betreft onder andere het compleet slopen van de buitenschil met behoud van het binnenblad, het slopen van de gevelbeglazing en het compleet slopen van de binneninrichting zoals muren, afwerkingen, deels betonwanden en vloeren, tegelvloeren en dekvloeren. Ook dit project vroeg om een speciale aanpak en wel om de volgende reden. Aangezien het pand aan de achterzijde van het park grenst is het onmogelijk om aan deze zijde containers te plaatsen. Tevens bevindt zich over de gehele voor en achtergevel een aanbouw waardoor het voor onze opdrachtgever erg lastig was om een steiger te plaatsten. Vandaar dat ons gevraagd is hiervoor een oplossing te bedenken. Wij hebben het probleem voor onze opdrachtgever als volgt opgelost. Wij slopen de voor en achtergevel vanaf de voorzijde m.b.v. een dragline met jip, waarin een werkbak is gehangen van waaruit wij het gevelmetselwerk alsmede de beglazing verwijderden. Tevens worden m.b.v. deze kraan de betonnen gevel-elementen welke zich rondom op alle etages bevinden verwijderd en afgehesen. De overige werkzaamheden worden allen handmatig uitgevoerd. Het hierbij vrijkomende vuil en puin worden via een stortkoker aan de gevel afgevoerd. Voor de sloop uit hebben wij een asbestsanering uitgevoerd welke bestond uit het in containment uit de beton-constructie hakken van asbesthoudende stortstroken (in totaal ca. 1200 m').

# 'Slopen is een heel secuur werk'

Voormalige Mariastichting wordt vakkundig afgebroken



De sloop van de voormalige Mariastichting. Een kraanarm wordt hier al afgevoerd.

**Door Paul Ligt**  
Sloopwerkzaamheden aan de voormalige Mariastichting in Haarlem. Het is een vakkundig proces dat wordt uitgevoerd door de slooporganisatie Sloopwerkzaamheden Haarlem (SWH). Het proces begint met het afbreken van de buitenkant van het gebouw. Dit wordt gedaan met behulp van een kraanarm die wordt gebruikt om de afgebroken delen te verwijderen. Het proces duurt ongeveer twee maanden.



# Beelen bouwt voort op s

In paar jaar tijd marktleider op het gebied van sloop van gebouwe

## Den Weeligenberg: ruime, lichte k

Hillegomse verpleeghuis verbouwt ingrijpend



De huiskamers van het voormalige Den Weeligenberg worden ingrijpend verbouwd tot verpleeghuis.

**Door Jody Huisman**  
In Hillegom wordt een voormalig verpleeghuis verbouwd tot een modern wooncomplex. Het project wordt uitgevoerd door Beelen Sloopwerkzaamheden. Het proces begint met het afbreken van de oude structuren en het plaatsen van nieuwe muren en vloeren. Het proces duurt ongeveer twee jaar.



De sloop van een groot gebouw in Haarlem. De afgebroken delen worden afgevoerd.

# Zaal verbindt schouwb

Renovatie Amsterdams theatermonument van start



Schematische dwarsdoorsnede van de toekomstige steuwe slakkefreesaal van de Amsterdamsche Schouwburg.

**Door Jody Huisman**  
De renovatie van het Amsterdams theatermonument is van start gegaan. Het project wordt uitgevoerd door Beelen Sloopwerkzaamheden. Het proces begint met het afbreken van de oude structuren en het plaatsen van nieuwe muren en vloeren. Het proces duurt ongeveer twee jaar.

## Knabbelen



Beelen Sloopwerkzaamheden aan de voormalige Mariastichting in Haarlem. Het is een vakkundig proces dat wordt uitgevoerd door de slooporganisatie Sloopwerkzaamheden Haarlem (SWH).



De afgebroken delen van een gebouw worden afgevoerd.

# Sloop & Recycling

## Flatgebouwen in stadsdeel De Baarsjes wijken voor parkeren

### Stofvrij slopen in hart

In opdracht van de Amsterdamse deelgemeente De Baarsjes sloop Beelen Sloopwerkzaamheden bv uit Nunspeet momenteel een serie flatgebouwen van vier woonlagen, die midden in de deelgemeente, vlakbij de uitvalsweg naar de A10 gelegen zijn. Dat vraagt om extra maatregelen met betrekking tot stofvorming en materiaalafvoer. Voor wat betreft de stofvorming staan er continue twee grote spuiten op de sloop gericht en zijn er extra veiligheidsmaatregelen genomen voor de afvoer van de afvalstoffen. Als de klus erop is, wordt de site gereinigd en wordt de site hersteld.



## kers speu

### Baggerwerkzaamhe

De sloop van een groot gebouw in Haarlem. Het is een vakkundig proces dat wordt uitgevoerd door de slooporganisatie Sloopwerkzaamheden Haarlem (SWH). Het proces begint met het afbreken van de oude structuren en het plaatsen van nieuwe muren en vloeren. Het proces duurt ongeveer twee jaar.

## bijt bij verdwijnen Blokbuurt

De sloop van een groot gebouw in Haarlem. Het is een vakkundig proces dat wordt uitgevoerd door de slooporganisatie Sloopwerkzaamheden Haarlem (SWH). Het proces begint met het afbreken van de oude structuren en het plaatsen van nieuwe muren en vloeren. Het proces duurt ongeveer twee jaar.

## Mariastichting (SpaarneZiekenhuis) te Haarlem

In maart 2005 verwierf de Beelen Groep de opdracht voor de asbest- en sloopwerkzaamheden van het voormalige SpaarneZiekenhuis. Het huzarenstukje van 2005. De Mariastichting, het bekende ziekenhuis in Haarlem-Zuid is eind 2005 verhuisd. Op deze bijzondere plek tussen Spaarne en Haarlemmerhout komen ongeveer 385 woningen en 10.000 vierkante meter zeer hoogwaardige kantoorruimte en een parkeergarage voor 600 auto's. De sloop van het imposante gebouw trekt veel bezoekers, dag in dag uit is de sloop van het ziekenhuis druk bezocht. Het hoogste gebouw was in totaal 65 meter. De bovenste vier verdiepingen zijn door middel van de "Japanse Sloopmethodiek" gedemonteerd. Twee 15-tons hydraulische rupskranen boven op het gebouw slopen verdieping voor verdieping naar beneden. De zware betonnen liggers werden middels een draadkraan met een bereik van 80-meter naar beneden gehesen. Het losse puin werd vanaf boven de liftschachten ingeschoven om zo min mogelijk overlast te veroorzaken. Op deze manier is er geen geluid-, stof- en trillingsoverlast. April/mei wil de opdrachtgever, Bouwfonds MAB Ontwikkeling gaan bouwen. Het gezichtsbepalende hoofdgebouw van de Mariastichting krijgt een woonbestemming en wordt door ons gerenoveerd. Direct naast het hoofdgebouw, op een zichtlocatie aan de Kamperlaan, komt representatieve kantoorruimte in units vanaf circa 400 vierkante meter. Momenteel is er nog weinig over van de bebouwing op deze locatie en worden de laatste handen aan de sloopwerkzaamheden gelegd. Vóór de kerst zijn wij klaar met de bovengrondse sloopwerkzaamheden, daarna gaan wij ondergronds verder.



De kelder onder de gebouwen wordt ook verwijderd. Deze kelder zit 10 meter diep en is gefundeerd op een betonplaat van 2,5 meter dik. Ook voor dit soort werk zullen onze zware sloopmachines hun kunsten moeten bewijzen. Voor de start van de sloop is het gebouw gebruikt voor diverse tv-producties: Grijpstra en de Gier, Goede Tijden Slechte Tijden en ook voor de nieuwe film van Ronald Giphart. Ook zijn onze medewerkers volop in beeld en zijn nu toch ook een beetje BN'ers.

Inmiddels is er al meer dan 25.000 ton puin 100% gerecycled en afgevoerd naar diverse wegebouwprojecten. Als wij klaar zijn in maart kunnen wij het materieel zo doorzetten naar het volgende ziekenhuis met een identieke omvang in Haarlem waarvoor wij onlangs de opdracht hebben verkregen, het Kennemer Gasthuis locatie DEO.

## Diakonessenhuis te Utrecht

Begin september jl. is de Beelen Groep van start gegaan met de asbest- en sloopwerkzaamheden van het Diakonessenhuis in Utrecht. Op deze locatie moest de 'Zusterflat' gesloopt worden. Deze flat had een BVO van ca. 9.000 m<sup>2</sup> en een totale hoogte van bijna 40 meter, een ideaal project dus voor onze CAT 385 UHD met 44 meter sloopbereik. Een gebruikelijke duur van werkzaamheden (inclusief asbest) is ongeveer drie maanden. Door het juiste materieel op de juiste plaats (onze filosofie) hebben wij deze 'zusterflat' binnen zes weken gesaneerd, afgebroken en opgeruimd. Een moeilijkheidsfactor in het werk was dat de operatiekamer zich binnen een bereik van 8 meter van het sloopobject bevond en dat de operaties ongehindert plaats konden vinden, een hele uitdaging dus. Ook waren er binnen een bereik van 10 meter twee zuurstoftanks van ieder 15.000 liter welke het 'gehele' ziekenhuis van zuurstof voorziet. Door onze sloopmethodiek is veiligheid van belendende gebouwen en installaties gewaarborgd, toch hebben wij een door onszelf ontwikkeld puinscherm opgehangen. Deze werd met behulp van een 140-tons telekraan omhoog gehouden tijdens de sloop van het laatste gedeelte van de zusterflat (zie foto). Een hele prestatie weer, als wij hetzelfde mogen zeggen, om ook dit project weer tot een goed einde te weten brengen.

